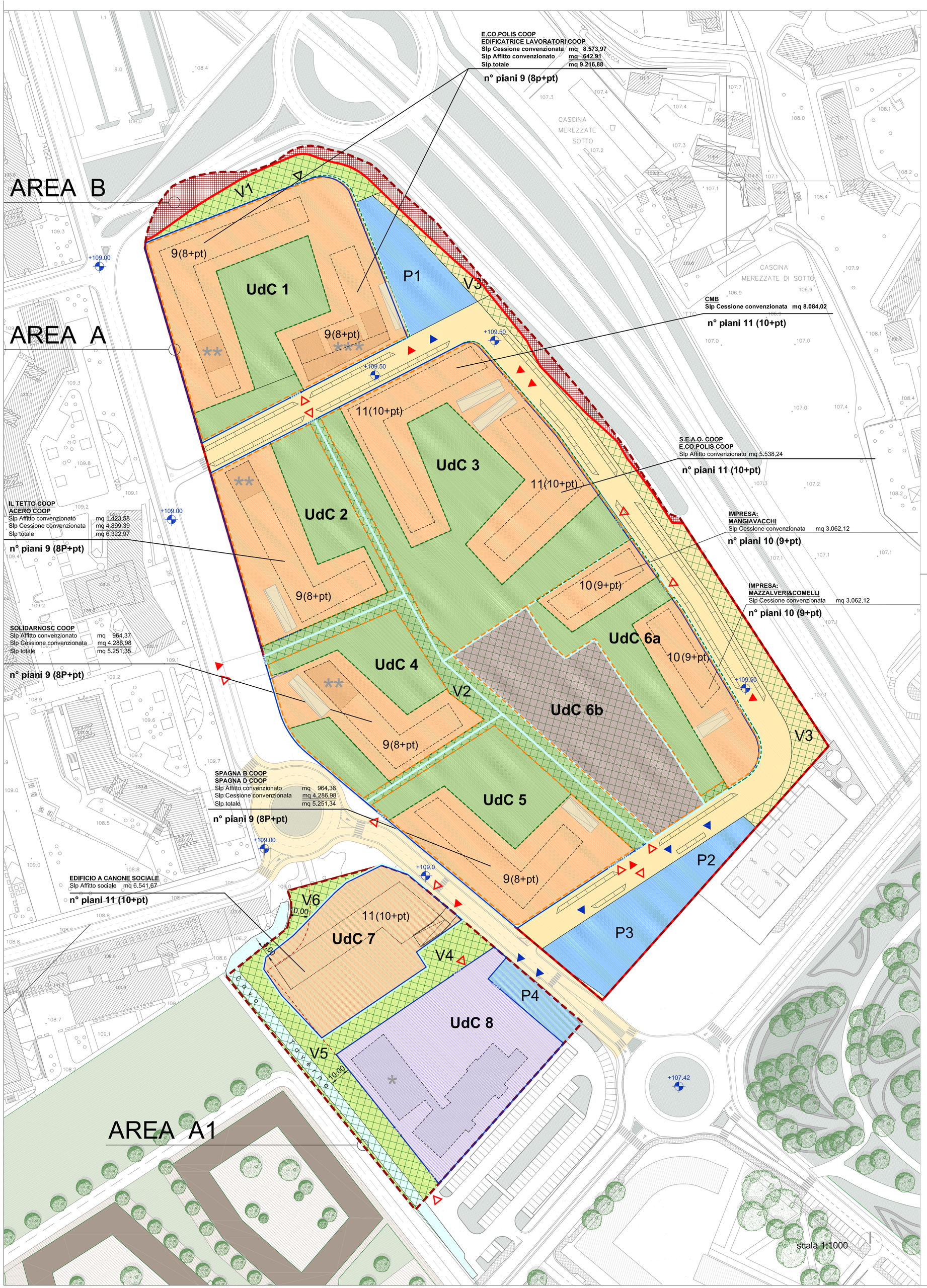


	AMBITO DI INTERVENTO DA BANDO "A + A1"	mq 77.940
	AREA INTERESSATA DAL PROGETTO DELLA SS PAULLESE "B"	mq 1.754
	AMBITO DI INTERVENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLA RETTIFICA DEL PROGETTO DELLA SS PAULLESE A+A1-B	mq 76.186
	AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA PARCHEGGI	mq 1.264
	AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIABILITA' INTERNA AL P.I.I.	mq 6.113
	AREE A VERDE PERMEABILI - URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 2.209
Vn	AREA A VERDE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA	mq 4.680
Vn	AREE VERDI PERMEABILI	mq 14.722
P	AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA PARCHEGGI PUBBLICI	mq 4.371
	AREE PER SERVIZI_ SCUOLA MEDIA	mq 5.329
	AREE FONDIARIE di cui:	mq 47.612
	AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA	mq 28.394
	AREE FONDIARIE ASSERVITE AD USO PUBBLICO PER VERDE E PIAZZE	mq 19.218
	AREA DI PROPRIETA' COMUNALE APERTA AL PUBBLICO CON OBBLIGO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA PARTE DEGLI OPERATORI COME DA ART. 6.2 BIS DELLA CONVENZIONE	mq 4.608
	VIABILITA' DI COLLEGAMENTO	

ELEMENTI PRESCRITTIVI

10 (9+pt)	ALTEZZA MASSIMA EDIFICI (ESTRADOSSO ULTIMO PIANO)
	MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
	MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
	AREA DI RISPETTO CAVO TAVERNA AI SENSI R.D. 523 / 1904

NOTE: VINCOLI AEROPORTUALI

SETTORE 6	Altezza massima edificabile m 150 s.l.m. Ex variante al P.R.G. vigente approvato con deliberazione della G.R.L. n° 29471 in data 26/2/80, relativa ai vincoli di altezza sul livello del mare dell'edificazione per garantire l'efficienza operativa del radar del sito "Lambro" (Aeroporto di Milano - Linate)
*	Altezza massima edificabile m 150 s.l.m. Altezza massima edificabile m 45 sul livello medio dell'aeroporto di Linate (ex Legge 4.2.1963 n° 58 art.715) Livello medio aeroporto Linate : m 105,00 s.l.m.

ELEMENTI INDICATIVI

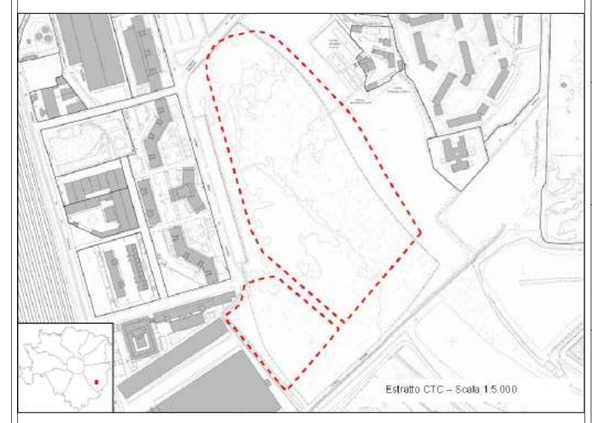
	SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI
	ACCESSI CARRABILI A PARCHEGGI PUBBLICI
	ACCESSI CARRABILI A PARCHEGGI E/O SEDIMI PRIVATI
	ACCESSI PEDONALI A SEDIMI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO
	RECINZIONI IN SIEPE
	RECINZIONI IN BACCHETTE METALLICHE FISSATE SU BASAMENTO IN MURATURA (h= cm 30) TOTALE ALTEZZA mt 2,30

	DATI DEL BANDO		DATI DI PROGETTO		
Ambito d'intervento	A+A1=77.940 mq		A+A1=B*=77.940 mq - 1.754 mq = 76.186 mq (*) in sede d'istruttoria è emersa la necessità di riservare una fascia di rispetto per la realizzazione della futura strada Paullese		
Numero complessivo alloggi	min. 135 n. min. 109 n. max. 730 n. tot. 974 n.		154 n. 109 n. 628 n. 891 n.		Affitto convenzionato Affitto sociale Cessione convenzionata Totale numero alloggi
Superficie lorda di pavimento complessiva (Slp)	- - - 58.455 mq.		9.533,46 mq. 6.541,68 mq. 36.255,59 mq. 52.330,73 mq.		Affitto convenzionato Affitto sociale Cessione convenzionata Totale
Servizi integrativi alla casa	min. 2.922 mq.	*	3.615,00 mq.		Plesso scolastico
Servizi integrativi aggiuntivi	- - -	***	630,00 mq. 610,00 mq. 1.240,00 mq.		Asilo nido Servizi al piede degli edifici Totale
Spazio aperto	-		963,00 mq. 1.094,00 mq. 2.174,00 mq. 449,00 mq. 4.680,00 mq.		V1 - Aree a verde V4 - Area permeabile V5 - Area permeabile V6 - Area permeabile Totale Aree a verde
	-		19.218,00 mq.		Aree fondiarie asservite all'uso pubblico per verde e piazze
			4.608,00 mq.		Aree di proprietà comunale aperte al pubblico
	min. 19.820 mq.		28.506,00 mq.		Totale
Spazio aperto permeabile	- - - - min. 9.910 mq.	Vn	963,00 mq. 7.833,00 mq. 2.209,00 mq. 1.094,00 mq. 2.174,00 mq. 449,00 mq. 14.722,00 mq.		V1 - Area permeabile V2 - Area permeabile + Udc 6b (parte) V3 - Area permeabile V4 - Area permeabile + Udc 8 (parte) V5 - Area permeabile V6 - Area permeabile Totale
Parcheggi pertinenziali e dedicati agli ospiti	- - - - - - min. 19.290 mq.	P	1.459,00 mq. 2.313,00 mq. 599,00 mq. 4.371,00 mq. 1.264,00 mq. 5.635,00 mq. 23.267,00 mq. 28.902,00 mq.		P1 P2+P3 P4 P1+P2+P3+P4 P. lungo strade Totale parcheggi ospiti Parcheggi pertinenziali Totale parcheggi pertinenziali e dedicati agli ospiti

VIA MEREZZATE

PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2005-2007
ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA

PLANIMETRIA DELL'AMBITO DI INTERVENTO



ENTI PREPOSTI

Milano Comune di Milano
RegioneLombardia Casa e Opere Pubbliche

IL RESPONSABILE COMUNALE DEI P.I.I.

Arch. Franco Zinna

COORDINAMENTO PROGETTUALE DEL P.I.I.

Arch. Francesca Gatto
Geom. Giancarlo Marconi

PROPONENTE

ATI MEREZZATE
MANDATARIA: E.CO.POLIS Soc. Coop.
via Visconti di Modrone n. 12 - 20122 Milano
tel. 0267281462 - fax 0240929105

info@ecopolis.coop

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Valorizzazione Aree Comunali e non Comunali
Servizio Pianificazione Interventi di Edilizia Pubblica

Concessione in diritto di superficie novantennale dell'area comunale di via Merezzate, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale, a canone di locazione sociale, moderato e convenzionato e/o in godimento d'uso, e con prezzo di cessione convenzionato

FASE PROGETTAZIONE: DEFINITIVA

In riferimento al parziale accoglimento dell'osservazione presentata in data 31.07.14 - PG n. 495419/14 la tav.4.5, allegata alla Deliberazione di GC n.1064 del 23.05.14 per l'adozione del P.I.I., è stata sostituita dalle tavole 4.5a e 4.5b

TITOLO ELABORATO

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO E
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Progetto urbanistico

CAPUTO PARTNERSHIP
Viale Elvezia n.18 - 20154 Milano
tel. 02/3314560 - fax 02/347067
e-mail: info@caputopartnership.it

Aggiornamento urbanistico

ARCH. CARLO MARIA CORSI
e-mail: arch.corsi@gmail.com

Progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria

COPRAT SOC. COOP.
Ing. Paolo Corbellani
Ing. Nerino Valentini

Via Calvi n. 85/a - 46100 Mantova
tel. 0376/368412 - fax 0376/368894

e-mail: info@coprat.it

Progetto plesso scolastico e housing sociale

Arch. Carlo Maria Corsi
STUDIO
SOLUZIONI PROGETTUALI INTEGRATE
VIALE GASSENDORO 5 - 20149 MILANO
TEL./FAX. 0239415135

e-mail: arch.corsi@gmail.com

SCALA DISEGNO	DATA	TAVOLA N°
1:1000		4.5 b